

Mura

OBRAZAC 1

MURIC DANI

(prezime, očevoime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

Црна Гора			
ОПШТИНА ПОКРАЈЕ			
22.04.2015			
УП 0404	SP	1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 34/11, 35/13)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za **POMOĆNI
OBJEKAT - LETNJI KOVAČ**

1 Izgradjeni objekat

2 Rekonstruisani objekat

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

8/35/1 KO KLANAC

(situacija trase)

Opština

22.04.2015

(mjesto i datum)

Mura

(podnosilac zahtjeva)

- Odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod i td.)

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0402-58
Rožaje, 19.05.2015.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Murić Dauta iz Rožaja br. 0402-58 od 22.04.2015.godine, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostorno-urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/12), i čl.196 stav 1.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i Sl. list CG br. 32/11), izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Urbanističko tehnički uslovi definišu način izgradnje stambenog objekta koji se predviđa graditi na dijelu katastarske parcele br. 8/35 KO Donja Lovnica ukupne površine 1668m². Nepokretnost je upisana u List nepokretnosti – izvod br. 44 KO Donja Lovnica na imena Murić Adem, Murić Daut, Murić Fahrija, Murić Hajrija, Murić Jusuf i Murić Velija iz Rožaja.

Katastarska parcela br. 8/35 KO Donja Lovnica nalazi se izvan zahvata granica Detaljnih urbanističkih planova opštine Rožaje.

Urbanističko – tehnički uslovi i odobrenje za izgradnju objekata izdaju se u skladu sa opštim urbanističkim parametrima definisanim PUP-om Rožaje.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela br. 8/35 KO Donja Lovnica ukupne površine 1668m² upisana je u List nepokretnosti – izvod br. 44 KO Donja Lovnica na imena Murić Adem, Murić Daut, Murić Fahrija, Murić Hajrija, Murić Jusuf i Murić Velija iz Rožaja, bez tereta i opterećenja.

Prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole investitor je obavezan riješiti imovinsko pravne odnose.

USLOVI ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA PLANIRANO STANJE

Opšti urbanistički parametri:

Namjena površina

Prostorno urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) površina koja obuhvata katastarsku parcelu br. 8/35 KO Donja Lovnica, potes Klanac, označena je kao površina namijenjena za naselje na kojoj je dozvoljena izgradnja stambenih objekata.

Namjena objekta: stambeni objekat.

Vrsta gradnje: izgradnja

Lokacija: Planirati objekat na dijelu katastarske parcele br. 8/35 KO Donja Lovnica.

U Prostorno urbanističkim planu opštine Rožaje na strani 168 dati su opšti urbanistički parametri za stanovanje.

Tip objekta	Iz (max)	Ii (max)	GL-RL (min) metara
Porodično stanovanje do 500 m ² ili četiri zasebne stambene jedinice.	0,5	1,2	3

Padavin
U Rožaj
mjesec
77,3 c
po k
koli
In
Lj
s

- Novoprojektovani stambeni objekat projektovati na dijelu katastarske parcele br. 8/35 KO Donja Lovnica, (cijepana katastarska parcele br. 8/35 KO Donja Lovnica prema skici doo Eksport import Ek nova Rožaje maksimalne bruto površine 500m² GBP ili četiri stambene jedinice.
- Na građevinskoj parceli može se locirati i drugi stambeni objekat kao dvojni ili slobodno stojeći u okviru ovih indeksa sa maksimalnim kapacitetom od četiri stambene jedinice. Drugi objekat na parceli može biti može biti vile ili vikendice.

Regulacija:

- Građevinska linija stambenog objekta udaljena je min 3.00m od regulacione linije definisane granicom parcele (katastarska parcela br. 8/35 KO Donja Lovnica) i granicom nekategorisanog prilaznog puta sa zapadne strane parcele.
- Udaljenost stambenog objekta od granice susjednih parcela iznosi minimalno 3,00m, a manja udaljenost se dozvoljava uz saglasnost vlasnika susjednih parcela.
- Objekat locirati prema priloženoj skici katastarske parcele.
- Stambeni objekat radiće se od čvrstog građevinskog materijala.
- Za otvore na fasadi mogu se koristiti sve fasadne ravni.
- Krov predvidjeti kao kosi, pokriven prema mišljenju projektanta,.
- Minimalna širina ekonomskog pristupnog puta na parceli je 3,0m.
- Minimalna širina pristupnog stambenog puta na parceli je 2,5 m

1. Materijali konstrukcije:

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Temelje predviđenog objekta uraditi prema mišljenju projektanta i neophodnih analiza postojećeg terena. Zidove uraditi od tvrdog građevinskog materijala a plafonsku konstrukciju prema mišljenju projektanta. Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta uraditi imajući u vidu da se područje Rožaja nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.

2. Materijali obrade:

- Materijale i spoljašnju obradu uskladiti sa namjenom objekta, postojećim mikroambijentom izgrađenih objekata i značenjem lokacije.

3. Prirodni uslovi:

Meteorološki podaci

– III klimatska zona

Klima

Po geografskom položaju, razvijenosti reljefa i nadmorskoj visini, ovo područje pripada kontinentalnom tipu klime sa izrazitim planinskim odlikama. Zbog visokih planina koje ga okružuju, rožajsko područje ima pomalo specifičnu, modifikovanu planinsku klimu—mali broj dana sa vjetrovima smanjene jačine, smanjenu oblačnost i rijetku maglovitost.

Srednjomjesečne najniže temperature su u januaru (-4,50 C), a najviše u julu (15,50C), a srednja godišnja iznosi 6,30C. Kiša je najobilnija u maju, a potom u oktobru i novembru. Najviše je oblačnosti u novembru, decembru i januaru, a najviše vedrih dana u avgustu (10), u julu i oktobru (9).

Srednji datum prvog snijega je 16.novembar a posljednji 1.maja. Planina Hajla se prva zabjeli.

Sniježni pokrivač se zadržava veoma dugo, od decembra do marta u gradu i do kraja maja na Hajli i Štedimu.

Padavine

U Rožajama prosječna godišnja visina padavina iznosi oko 900 mm. Najveću količinu padavina ima mjesec maj—111,3 mm, a najmanju avgust 49,4 mm. Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha iznosi 77,3 %.. Najveća je u mjesecu januaru – 87,4 %, a najmanja u avgustu – 70,7 %. Planine Hajla i Štedim po količini padavina bliže su susjednoj planini Rusoliji nego naselju Rožaje, a ova obiluje sa velikim količinama padavina naročito zimi – kojih prosječno godišnje ima preko 2000mm.

Insolacija, oblačnost i vjetrovi

Ljeta su srednje dužine, osim na visokim planinama, gdje su kratka i svježja. Suva su i sunčana sa smanjenim obimom padavina, sa dnevnim visokim temperaturama vazduha i svježim i prohladnim noćima. Zime su duge i hladne naročito na planinama, sa dosta velikim sniježnim pokrivačem, koji se dugo zadržava. Područje u prosjeku ima veliki broj sunčanih dana, malu oblačnost i rijetke su magle. Stoga je opšta ocjena da klimatske prilike u ovom području izuzetno pogoduju razvoju turizma.

Inženjersko geološke karakteristike terena

- nosivost tla i nivo podzemnih voda nijesu utvrđeni,
- u slučaju evidentiranja terena predmetne lokacije kao nestabilnog neophodno je na njemu obezbijediti sveobuhvatnu zaštitu i sanaciju.
- sve građevinske aktivnosti izvoditi u skladu sa geološkim sastavom i karakteristikama terena.

Seizmičke karakteristike

Proračun raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog intenziteta.

Oblikovanje prostora i primjena materijala:

Projektom objekta obezbijediti vizuelno jedinstvo cijelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta, u neposrednom okruženju.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionijom sredine.

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.

Kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.

Uređenje urbanističke parcele:

Parcelu nivelisati tako da sa susjednim lokacijama i obodnim saobraćajnicama predstavlja prostoru cjelinu.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nađu osnov svoje egzistencije.

Pješačke površine obraditi prirodnim materijalima (visoko estetskog kvaliteta) u kombinaciji sa zelenilom. Nivelacionim rješenjem trotoara i ostalih pješačkih površina omogućiti uredno odvodnjavanje, a projektom instalacija atmosferske kanalizacije riješiti njeno uključivanje u planiranu uličnu instalaciju.

O g r a d a:

Ograđivanje parcele sprovoditi u skladu sa arhitektonskim oblikovanjem objekta i posebnim zahtjevima koju traži funkcija objekta (sigurnost i drugi posebni uslovi). Kapije na ogradama se otvaraju prema unutrašnjosti građevinske parcele. Na raskrsnicama saobraćajnih puteva uskladiti sa zahtjevima bezbjednosti saobraćaja u skladu sa propisima.

I n f r a s t r u k t u r a

Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća. Projekat vodovoda i kanalizacije uraditi shodno uslovima izdatim od D.O.O. "Vododvod i kanalizacija" br. 577 od 30.04.2015. godine.

S obzirom na činjenicu da na predmetnom lokalitetu ne postoji infrastruktura za vodosnabdijevanje i odvodnju neophodno je izraditi projektnu dokumentaciju kojom će biti obuhvaćeno i rješenje za vodosnabdijevanje i odvodnju za predmetni objekat u skladu sa pravilima i propisima.

Ost
Ovi
Pr
C

Elektroenergetika:

- Stambeni objekat priključit će se na električnu NN mrežu shodno propisanim pravilima nadležnog preduzeća. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (<http://epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prepare%20Prikljucene%20NNM.Pdf>).
- Tehnička preporuka za priključene potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunsko izdanje)
- Tehnička preporuka-tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi – TP-1b-distributivna stanica DTS EPCG 10/04 kV.
- Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u UTU propiše obaveza poštovanja tehničkih preporuka EPCG za priključke objekta potrošača na niskonaponsku mrežu.
- Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora.
- Električne instalacije izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

S a o b r a ć a j:

- Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti sa prilaznog nekategorisanog puta. Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.
- Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru parcele ili objekta.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekata racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87("Sl.list SFRJ" 11/87)
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ") broj 31/81,49/82,21/88 i 52/90) i ostali važeći propisi u seizmičkim područjima.
- Tehnički propisi o opterećenju zgrada.
- Objekat projektovati prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima.

Projektno tehnička dokumentacija

Projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br.23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz ovjerenu projektno tehničku dokumentaciju dostavi:
 - a. Saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;
 - b. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.
 - c. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

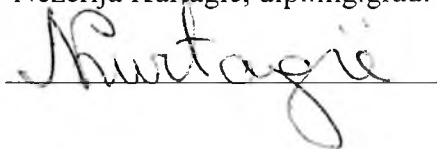
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Prilog:

1. Posjedovni list – izvod br. 44 KO Donja Lovnica
2. Skica premjera br. 74/11 od 25.10. 2011, god.
4. Izvod iz grafičkog dijela Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) Opšta namjena površina –Model B pdf
5. Uslovi izdati od D.O.O. "Vododvod i kanalizacija" br. 577 od 30.04.2015. god.

OBRADIVAČ

Samostalni savjetnik za uređenje prostora
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.grad.



SEKRETAR

Ešef Husić, dipl.ing.maš



Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji,
3. Građevinskoj inspekciji,
4. Predmetu,
5. Arhivi.

OBRAZAC 2

Muric (Alije) Daut

(prezime očevo ime i dr.)

Klanac

(adresa)

068-024-024

(broj telefona)

Crna Gora			
OPŠTINA ROŽAJE			
Priloga	Broj	Područje	Opština
	08 06 20/5		
U: 0403	104		

(naziv i sjedište pravnog lica/društva/preduzeća)

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu.

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Stambeni objekat

Lokacija objekta

BE.44 KO Donja Lounica

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

U zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se sastavlja)


VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 (2x1)
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pe zažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta
Idejni/Glavni projekat sa izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat

08.06.2015. god.
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)

CRNA GORA
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora, poslove i zaštitu životne sredine
Broj:0403-104/15
Rožaje, 02.07.2015. god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Murić (Alije) Daut iz Rožaja br.0403-104/15 od 08.06.2015. godine, a na osnovu čl.91. stav 1, 92, 93 i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje (Sl. List CG – opštinski propisi br.31/12) te čl.196 stav 1. i ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03 i Sl. List CG br. 32/11), **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MURIĆ (ALIJE) DAUTU iz Rožaja, građevinska dozvola za izgradnju individualnog objekta u naselju Donja Lovnica opština Rožaje na dijelu katastarske parcele br.8/35/2. Nepokretnost je upisana u Posjedovnom listi –izvod br.44 KO Donja Lovnica na imena Murić Adem, Murić Daut, Murić Fahrija, Murić Hajrija, Murić Jusuf i Murić Velija iz Rožaja. Katastarska parcela se nalazi izvan zahvata granica Detaljnih urbanističkih planova opštine Rožaje.

Individualno- stambeni objekat je Pr+1S.

Prizemlje P=35m²

Sprat P=35m²

Ukupna bruto građevinska površina individualnog stambenog objekta je P=70m²

2. Radovi na izgradnji porodično stambenog objekta će se izvoditi prema odobrenom Idejnom projektu, koji je urađen od strane d.o.o. "Urban Design Institute" iz Rožaja.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG " br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, i 33/14) kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacione, nivelacione i građevinske linije shodno članu 109 stava 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja , podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne radove na izgradnji objekta u roku od dvije godine od dana izdavanje iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu. Štedno članu 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

INVESTITOR MURIĆ (ALIJE) DAUT iz Rožaja, obratio se Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora, i zaštitu životne sredine zahtjevom br.0403-104.od 08.06.2015.godine, za izgradnju Individualno stambenog objekta u naselju Donja Lovnica, opština Rožaje na dijelu katastarske parcele br.8/35/2 KO Donja Lovnica opština Rožaje.

Individualno- stambeni objekat je Pr+1S.

Prizemlje P=35m²

Sprat P=35m²

Ukupna bruto građevinska površina individualno- stambene zgrade je P=70m²

Uz zahtjev investitor je podnio sledeću dokumentaciju:

-Urbanističko tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta izvan zahvata granica Detaljnih urbanističkih planova opštine Rožaje, izdati od strane Sekreterijata za planiranje, uređenje prostora i zaštita životne sredine br.0402-58 od 19.05.2015.godine.

- Idejni projekat za izgradnju individualno stambenog objekta koji je urađen od strane d.o.o"Urban Design Institute" iz Rožaja.

-Posjedovni List –Izvod br.44 izdat od Uprave za nekretnine P.I. Rožaje, za kat. parcelu br.8/35/2 KO Donja Lovnica od 30.04.2015. godine.

-Skica premjera izdata od DOO EKONOV@.za kat. parcelu br.8/35/1 KO D.Lovnica br.74/11 od 25.10.2011. godine.

-Uslovi br.577 od 30.04.2015.god.izdata od D.o.o"VODOVOD I KANALIZACIJE" Rožaje.

-Medusobna saglasnos od Adema Murića, Velije Murića i Jusufa Murića ovjrena N.R TP/2146/05 u Varšavi od 19.06.2015.godine .Da se može izgraditi objekat na kat.parceli 8/35/1 KO Donja Lovnica.

-Punomoćje Tuz rod Murić Hajrija ovjereno od Notara OVP br.1950/2015 od 01.07.2015.godine.

-Punomoćje od Halilović rod.Murić Fahrije ovjereno od Notara OVP br.1949/2015 od 01.07.2015.godine.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je podnijeti zahtjev za izgradnju individualnog stambenog objekta Murić (Alije) Dauta iz Rožaja sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi : izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa Urbanističko – tehničkim uslovima i zakonom.

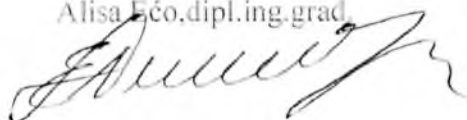
Član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. („Službeni list CG“ br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14)

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl.91,stav1, 92 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru shodno čl. 74. stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06., Sl. List CG br.88/09 i 10/14) u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje pismenim putem preko ovog Sekretarijata ili putem pošte taksirana sa 5 eura administrativne takse.

Samostalni savjetnik za građevinarstvo
Alisa Ečo,dipl.ing.grad.



SEKRETAR,
Ešo Plusić,dipl.ing.maš.



DOSTAVLJENO:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Građevinskoj inspekciji,
3. Urbanističkoj inspekciji
- 4.Inspektoru zaštite prostora
5. Predmetu i
- 6 Arhivi a/a