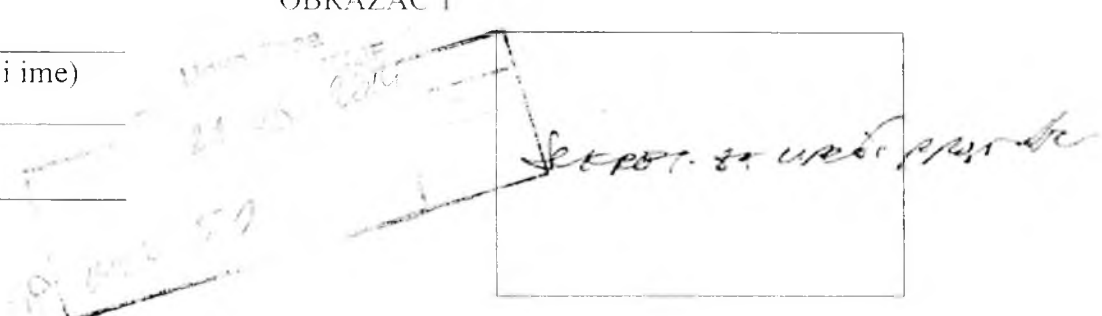


OBRAZAC 1

\_\_\_\_\_  
(prezime, očevoime i ime)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(broj telefona)



\_\_\_\_\_  
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarizat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine  
(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 34/11, 35/13)

12. oktobra ulice Lepi kraj Ripatn. Buređovića  
Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za 3/04

1 Izgradjeni objekat

2 Rekonstruisani objekat

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

977 i 898 IBARAC I

(situacija trase)

Opština

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(podnosilac zahtjeva)

- Odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod i td.)

868 S.  
285

Crna Gora  
OPŠTINA ROŽAJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
komunalno stambenu poslove  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 0402-51/14  
Rožaje, 16.04.2014.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora komunalno stambenu poslove i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje br. 0402- 51 od 21.03.2014.godine, na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 i 34/11), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) i čl.196 stav 1.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

### **URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRISTUPNU ULICU ULICI RIFATA BURDŽOVIĆA – DESNI KRAK**

Urbanističko tehnički uslovi definišu projektnu dokumentaciju za pristupnu ulicu ulici Rifata Burdžovića – desni krak.

Pristupnu ulicu ulici Rifata Burdžovića – desni krak dužine cca  $L = 310\text{m}$ .

Pristupna ulica ulici Rifata Burdžovića – desni krak označena je u katastarskom operatu katastarskom parcelom numerisanom br.868 KO Ibarac I i dijelom katastarske parcele br. 977 KO Ibarac I upisanim u List nepokretnosti br. 285 na ime DS Skupština Opštine Rožaje.

### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE**

Projektnom dokumentacijom obuhvatiti saobraćajnicu čija će trasa polaziti od ulice Rifata Burdžovića, zatim desno pored izgrađenih stambenih objekata u dužini cca 310m. Saobraćajnica obuvata katastarsku parcelu br. 868 KO Ibarac I i dijelom katastarske parcele br. 977 KO Ibarac I upisanim u List nepokretnosti br. 285 na ime DS Skupština Opštine Rožaje

**Parametri za projektovanje za pristupnu ulicu definisani Prostorno urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) su:**

- o Širina kolovoza 3.5-5,50m bez trotoara,
- o Zastor kolovozne konstrukcije saobraćajnice je od asfalta;
- o Trotoar uraditi od asfalta BNHS(16) , od betona MB 30 ili od prefabrikovanih betonskih elemenata (behaton kocke i sl); - Na cjelokupnoj dužini ulica predvidjeti oivičavanje kolovoza betonskim ivičnjacima 20/24cm, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake 18/24cm od betona MB 50. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake 20/24cm, a rampe za invalide izvesti prema standardima.
- o Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih padova za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni padovi 0.5% a max 10(14)% ili max nagib prilagoditi prema uslovima terena);
- o Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500;
  - Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem;

- o Planirati izgradnju javne rasvjete za predmetnu saobraćajnicu;
- o Instalacione mreže u trasi objekta i njihove priključke projektovati u skladu sa propisima i uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizaciju, telekomunikacije i drugo).
- o Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast a u skladu sa uslovima dobijenim od strane nadležnog organa za saobraćaj.

### **Projektno tehnička dokumentacija**

Revidovanu projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 i broj 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ( Sl. list RCG br.22/02).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 broj 34/11).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 3 (tri) mora biti u analognoj formi a ostali u zaštićenoj digitalnoj formi.

### **Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima**

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.

2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz ovjerenu projektno tehničku dokumentaciju dostavi:

- a) Saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

Obavezuje se investitor (nosilac projekta) Sekretarijat za uređanja prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu nadležnom organu shodno članu 10. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

- isima i  
od i
- o Planirati izgradnju javne rasvjete za predmetnu saobraćajnicu;
  - o Instalacione mreže u trasi objekta i njihove priključke projektovati u skladu sa propisima i uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizaciju, telekomunikacije i drugo).
  - o Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast a u skladu sa uslovima dobijenim od strane nadležnog organa za saobraćaj.

### **Projektno tehnička dokumentacija**

Revidovanu projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 i broj 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ( Sl. list RCG br.22/02).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 broj 34/11).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 3 (tri) mora biti u analognoj formi a ostali u zaštićenoj digitalnoj formi.

### **Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima**

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.

2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz ovjerenu projektno tehničku dokumentaciju dostavi:

- a) Saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

Obavezuje se investitor (nosilac projekta) Sekretarijat za uređanja prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu nadležnom organu shodno članu 10. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Prilog:

1. Situacioni plan trase rekonstrukcije ulice.
2. List nepokretnosti \_\_\_\_\_
3. Kopija plana
4. Izvodi iz Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12)

**OBRADIVAČ**

Samostalni savjetnik za uređenje prostora  
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.građ.

Nezerija Kurtagić

**SEKRETAR**

arh. Arbin Kalač, dipl.ing.



Arbin Kalač

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji,
3. Građevinskoj inspekciji,
4. Predmetu,
5. Arhivi

1 U  
Nena Lila

## OBRAZAC 2

\_\_\_\_\_ (prezime očevo ime i ime)

\_\_\_\_\_ (adresa)

\_\_\_\_\_ (broj telefona)

Direkcija za  
izgradnju i  
investicije

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

08.05.2015

UP.  
0403 69

\_\_\_\_\_ (organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta  
 2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Pristupna ulica ulici Rišata Bur  
desni krak

Lokacija objekta

\_\_\_\_\_ (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

\_\_\_\_\_ (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Direkc. za izg. i inv. Opština Rozog

Uz zahtjev prilažem:


1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	
--	--

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:
- investitora;
  - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
  - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

08.05.2015. g  
(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)

CRNA GORA  
OPŠTINA ROŽAJE  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora, i zaštitu životne sredine  
Broj:0403-69/15  
Rožaje,19.06.2015.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije iz Rožaja br.0403-69/15 od 08.05.2015. godine, a na osnovu čl.91. stavl.92, 93 i 94.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ( Sl. List CG – opštinski propisi br.31/12 ) te čl.196 stav 1. i ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i Sl. List CG br. 32/11), d o n o s i :

## R J E Š E N J E

**1.IZDAJE SE DIREKCIJI ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE iz Rožaja**, građevinska dozvola za izgradnju pristupne ulice ulici Rifata Burdžovića-desni krak dužine cca L=310m na kat.parcelama br.868 i dijelu katastarske parcele br.977 KO Ibarac I, upisane u List nepokretnosti br.285 na ime DS Skupština Opštine Rožaje.

Pristupna ulica ulici Rifata Burdžovića –desni krak je dužine cca L=310m i širine kolovoza 3,5m-5,5m

2.Radovi na izgradnju pristupne ulice ulici Rifata Burdžovića-desni krak dužine cca L=310m će se izvoditi prema odobrenom Glavnom projektu, koji je urađen od strane d.o.o."AcoS" iz Rožaja.

3.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( " Službeni list CG " br. 51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13, 39/13, i 33/14) kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacione, nivelacione i građevinske linije shodno članu 109 stava 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14 )

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje pristupne ulice ulici Rifata Burdžovića-desni krak dužine cca L=310m, istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja , podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. ) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.



6. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne radove na izgradnji objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu. Shodno članu 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

**1. INVESTITOR DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE** opštine Rožaje, obratila se Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine zahtjevom br.0403-69/15 od 08.05.2015.godine za izgradnju pristupne ulice ulici Rifata Burdžovića-desni krak dužine cca L=310m na kat.parceli br.868 i dijelom katastarske parcele br.977 KO Ibarac I, upisanim u List nepokretnosti br.285 na ime DS Skupština Opštine Rožaje.

Pristupna ulica ulici Rifata Burdžovića –desni krak dužine cca L=310m i širine kolovoza 3.5m-5.5m

2. Radovi na izgradnju pristupne ulice ulici Rifata Burdžovića-desni krak dužine cca L=310m ce se izvoditi prema odobrenom Glavnom projektu, koji je urađen od strane d.o.o."AcoS" iz Rožaja.

**Uz zahtjev investitor je podnio sledeću dokumentaciju:**

-Urbanističko tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju pristupne ulice ulici Rifata Burdžovića-desni krak . Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ( Sl. List CG – opštinski propisi br.31/12 ) , izdati od strane Sekreterijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštita životne sredine br.0402-51/14 od 16.04.2014.godine.

-Revidovani Glavni projekat za izgradnju pristupne ulice ulici Rifata Burdžovića-desni krak dužine cca L=310m, koji je urađen od strane d.o.o."AcoS" iz Rožaja.

- Izveštaj o reviziji na izdatu tehničke dokumentacije br.11/15 od 25.04.2015.god urađena od strane DOO Inženjering EM-LAB Rožaje.

-List Nepokretnosti –izvod br.285 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.868 KO Ibarac I od 25.05.2015. godine.

-List Nepokretnosti –izvod br.285 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.977 KO Ibarac I od 30.04.2014. godine.

-Kopija plana izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.868 KO Ibarac I od 07.05.2014. godine.

-Kopija plana izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.977 KO Ibarac I od 05.05.2014. godine.

- Rješenje br.0406-354/15 od 19.06.2015.god.Da za izgradnju pristupne ulice ulici Rifata Burdžovića-desni krak nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je podnijeti zahtjev Direkcije za izgradnju i investicije za izgradnju pristupne ulice ulici Rifata Burdžovića-desni krak , sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG " br.51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi , izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta, dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa Urbanističko – tehničkim uslovima i zakonom.

Član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,(„Službeni list CG“br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14)

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl.91,stav1, 92 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru shodno čl. 74. stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06., Sl. List CG br.88/09 i 10/14) u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje pismenim putem preko ovog Sekretarijata ili putem pošte taksirana sa 5 eura administrativne takse.

Samostalni savjetnik za građevinarstvo  
Alisa Ečo,dipl.ing.grad.



**DOSTAVLJENO:**

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Građevinskoj inspekciji,
3. Urbanističkoj inspekciji
- 4.Inspektoru zaštite prostora
5. Predmetu i
- 6 Arhivi a/a