

UP 0402/185

OBRAZAC 1

Ramović (Sadrija) Ernad

(prezime, očevo ime i ime)

ul. Mustafa Pečanin

(adresa)

+3826-823-303

(broj telefona)

ODBOR ISLAMSKE
ZAJEDNICE
ROŽAJE

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat a uređenje prostora, komunalno –stambene poslove i zaštitu životne sredine

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 34/11, 35/13)

Obracam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za

- 1 Izgradnju objekta
- 2 Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

896 KO ROŽAJE

(situacija trase)

Opština

(mjesto i datum)

Ernad Ramović

(podnosilac zahtjeva)

-odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod i td.)

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno stambenu poslove i i
zaštitu životne sredine
Broj: 0402-125/1/13
Rožaje, 05.11.2013.god.



Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Odbora islamske zajednice Rožaje br. 0402-125 od 25.10.2013.godine, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11 i 35/13), Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13) i čl.196 stav 1.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

IZDAJU SE urbanističko – tehnički uslovi za izradu projektne - dokumentacije za administrativno - upravni objekat na katastarskoj parceli broj 896 KO Rožaje, odnosno urbanističkoj parceli broj UP290 – lokacija 1, definisana u Izmjenama i dopunama DUP-a "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13).

Urbanistička parcela površine $P=2086$ m² je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu UT uslova i identična je katastarskoj parceli.

Granice parcele su definisane i regulacionom linijom prema ulici Trg IX crnogorske brigade na sjeveru, garnicom katastarske parcele broj 897 KO Rožaje na zapadu, granicom obaloutvrđnog zida rijeke Ibar - katastarska parcela br. 2514/4 (po kulturi rijeka) na jugu i granicom izgrađene katastarske parcele broj 895 KO Rožaje na istoku.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela br. 896 KO Rožaje je jednim dijelom izgrađena i sa blagim padom prema rijeci Ibar. Parcela ima kolski prilaz sa ul. Trg IX crnogorske brigade na sjeveru, kao i prilaz sa južne strane sa ul. "13. Jul". Opremljena je osnovnom infrastrukturom .

Katastarska parcela br. 896 KO Rožaje upisana je u List nepokretnosti – prepis br.1346 KO Rožaje na ime Odbor islamske zajednice Rožaje.

PLANIRANO STANJE

- Izmjenama i dopunama DUP-a "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13), urbanistička parcela UP290 planirana namjena je za izgradnju vjerskih objekata na kojoj je predviđena izgradnja džamija i drugih zdanja za bogoslužbene potrebe, kao i za izgradnju administrativno – upravnih zgrada i drugih pratećih sadržaja za potrebe vjerskih objekata.
- Na pomenutoj urbanističkoj parceli projektovati administrativno – upravnu zgradu.

„Opšti urbanistički parametri:

- Na UP 290 u okviru lokacije I planira se izgradnja vjerskih objekata.
- Površina za vjerski objekat je predviđena za izgradnju vjerskih objekata na kojoj je predviđena izgradnja džamija i drugih zdanja za bogoslužbene potrebe, kao i za izgradnju administrativno – upravnih zgrada i drugih pratećih sadržaja za potrebe vjerskih objekata.
- Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ove namene je do 0,4.
- Maksimalna spratnost do Po(Su)+P+3, visina spratne etaže je u funkciji namjene objekta, a u skladu sa normativima za tu vrstu objekata.
- U okviru kompleksa formirati potrebne manipulativne površine i pristupe. Saobraćajne površine unutar kompleksa povezati na saobraćajnicu koja je planom definisana kroz naselje.
- U okviru ove namjene nije planirano ograđivanje prema javnim površinama.
- Ograđivanje prema ostalim namjenama je moguće živom zelenom ogradom ili transparentnom ogradom visine do 1.4m.

Ostale smjernice:

- Građevinska linija kao i regulaciona date su u grafičkim priložima pomenutog DUP-a i prilog su ovim uslovima;
- Kod projektovanja i građenja objekta voditi računa da se objektom ili nekim njegovim drugim elementom (erkerom, krovom, nadstrešnicom i sl.) ne ugrozi vazdušni odnosno podzemni prostor susjedne parcele;
- Krovne ravni svih objekata na parceli u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krovova riješi u sopstvenoj parceli;
- Saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba planirati sa padom prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i sl.);
- Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina na površini parcele, čija površina prelazi 200 m², riješiti zatvorenim kanalizacionim sistemom priključenim na uličnu kanalizaciju;
- Pristupni putevi i platoi na parceli treba da su izvedeni trajnim materijalima;
- Javni prostor ulice ne može se koristiti za obavljanje djelatnosti, skladištenje materijala, parkiranje vozila, teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele;
- Odlaganje otpada vrši se u prostoru sopstvene parcele ili zajedničkim kontejnerima;
- Na prostoru parcele ne mogu se planirati i graditi proizvodni objekti koji ugrožavaju osnovnu namjenu parcele;
- Parkiranje i garažiranje rješavati u okviru parcele, a prema datim normativima.

Prirodni uslovi:

- Proračun za vjerski objekat raditi na **VIII (osmi)** stepen seizmičkog intenziteta po MCS.
- Na osnovu podataka seizmičkogeoloških istraživanja za potrebe izrade podloga za GUP Rožaja, daje se prikaz seizmičkogeoloških odlika i seizmičkih parametara, za projektovanje objekta:
- Lokacija se nalazi u VII (sedmoj) zoni seizmičkog intenziteta po MCS, zoni B2;
- Očekivana maksimalna ubrzanja ($a_{maks} = a_0 \times DAF$) karakterističnoj zoni, za povratne periode vremena (T) od 50, 100 i 200 godina su:

Karakteristična seizmološka zona	Povratni period (T) godina	Prosječno maks ubrzanje tla a maks (g)	Koeficijent seizmičnosti Ks
Glina i drobina	50	0,136	0,034
	100	0,166	0,042
	200	0,194	0,049

Koeficijet dinamičnosti K_s određen je prema članu 25. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i iznosi:

$$K_d = 0,7/T \quad 1,0 < K_d > 0,47$$

- Preporučuje se primjena skeletnog/ panelnog sistema armirano-betonskih konstrukcija, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalno opterećenje i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče ili lake polumontažne armirano-betonske tavanice, sa dostatnom armaturom u ploči. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krove, bez mijenjanja konstruktivnih elemenata. Projekat konstrukcije izraditi koristeći važeće propise, tehničke normative i standarde: Pravilnik o opterećenju zgrada, PBAB 87 (SL. list SFRJ, 11/87), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL. list SFRJ, 31/81, 49/87, 21/88 i 52/90).
- Rožaje spada u III klimatsku zonu. Za ostale proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama područja lokacije.

Zaštita životne sredine:

- U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG, br.80/05, Sl. list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11).

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda

- U skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/07, 05/08 i 86/09).

Uređenje urbanističke parcele:

- Min 15% parcele prirodnih ili uređenih zelenih površina. Na parceli očuvati postojeću autohtonu vegetaciju, a kod novih zasada koristiti autohtonu vrstu drveća i niskog zasada. Duž saobraćajnica formirati ulično-linijsko zelenilo drvoreda autohtonih vrsta.
- Uređenje parcele prilagoditi karakteristikama terena, tipologiji objekta, mikroklimi, osunčanosti i uslovima vegetacije, a u skladu sa okolinom, nemjenom i djelatnošću, te komunalnom opremom.
- U popločavanju djelova građevinske parcele poštovati zahtjeve zaštite voda odzagađivanja i u što većoj mjeri popločavati propustnim materijalima. Popločavanje površina uz objekte vršiti trajnim materijalima, usklađeno sa arhitekturom objekata, urbanom opremom i drugim vanjskim uređenjima. Ne preporučuje se upotreba agresivnih materijala i boja i klizavih materijala.
- Duž saobraćajnica formirati ulično-linijsko zelenilo drvoreda autohtonih vrsta.
- Ograđivanje parcele sprovoditi u skladu sa arhitektonskim oblikovanjem objekta i posebnim zahtjevima koju traži funkcija objekta (sigurnost i drugi posebni uslovi). Kapije na ogradama se otvaraju prema unutrašnjosti građevinske parcele. Ogradu na raskrsnicama saobraćajnih puteva i prema istim uskladiti sa zahtjevima bezbjednosti saobraćaja, u skladu sa propisima.

Oblikovanje objekata:

-Svi objekti i prostorno uređenje prilagođavaju se domicilnim odnosno savremeno arhitektonski oblikovanim objektima i uređenjima u pogledu volumena zgrade, visine, građevinske i regulacione linije, nagiba krovova i smjera sljemena, boje i teksture krovova i fasada, načina uređenja otvorenog prostora, urbane opreme i drugim oblikovnim karakteristikama prostora.

Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje:

-Parcela ima direktan pristup sa javne saobraćajnice, odnosno ulice Trg IX crnogorske brigade i stambenih parcela na zapadnoj i južnoj strani parcele.
-Garažiranje se mora ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele. Tačan broj potrebnih parking mjesta biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije,

-Priključci na objekte infrastrukture:

-U pojasu ulice Trg IX crnogorske brigade, na sjevernoj strani parcele, postoje javne instalacije vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije, TK instalacije i instalacije elektroenergetike. Pri izradi tehničke dokumentacije ispoštovati uslove javnih preduzeće i organa koji gazduju ovom infrastrukturom. Tehničke preporuke EPCG dostupne su na njenom sajtu.

Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

-U skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (SL. list CG, broj 10/09).

Uslovi za racionalnu potrošnju energije:

-Dati prednost korišćenju obnovljivih izvora energije, na način da je njena potrošnja racionalna. U tom cilju objekat prostorno racionalno koncipirati uz propisanu toplotnu zaštitu.

Građenje objekta:

-Tehnička dokumentacija treba da omogući građenja objekta na način da se ne ometa život i rad u susjednim objektima, pješački i kolski saobraćaj i ne ugrožava postojeća i planirana osnovna i poslovna infrastruktura.

Ostali uslovi:

-U procesu izrade tehničke dokumentacije pridržavati se propisa i normativa za područja: zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekta i zaštite zagađenja svih segmenata životne sredine i projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite.

-Sadržaj tehničke dokumentacije - u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list RCG br.22/02).

-Reviziju tehničke dokumentacije (osim za porodičnu stambenu zgradu površine do 500 m² sa najviše 4 zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08, 40/10 , 34/11 i 35/13) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08).

Investitor je obavezan da uz zahtjev za izdavanje građevinske dozovle, dostavi kompletnu dokumentaciju iz člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08, 40/10 i 34/11). Projektna dokumentacija se dostavlja u 3 (tri) primjerka u analognoj i 7 (sedam)

promjeraka u digitalnoj (CD) formi, a Izvještaj o izvršenoj reviziji u po 2 (dva) primjerka u analognoj i digitalnoj (CD) formi.

Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz ovjerenu projektno tehničku dokumentaciju dostavi:
 - a) Saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

Obavezuje se investitor (nosilac projekta) Odbor islamske zajednice Rožaje da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu nadležnom organu shodno članu 10. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

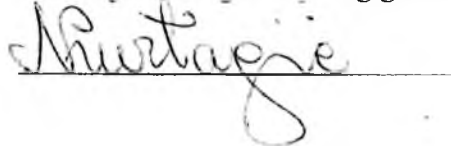
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Prilog:

1. List nepokretnosti –izvod br. 1346 KO Rožaje
2. Kopija plana
3. Izvod iz geodetske podloge opštine Rožaje,
4. Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13),
5. Elektronsku verziju (CD) Izmjena i dopuna DUP-a "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 28/13).

O B R A Ā I V A Ā

Samostalni savjetnik za uređenje prostora
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.građ.



S E K R E T A R

arh. Arbin Kalač, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji,
3. Građevinskoj inspekciji,
4. Predmetu,
5. Arhivi

Lila.

OBRAZAC 2

Odbor Islavske zajednice Rožaje
(prezime obave ime i ime)

Rg IX Crnogorske Brigade
(adresa)

067-823-303
(broj telefona)

Crna Gora ОПШТИНА РОЖАЈЕ			
Примљено: 25.05.2015			
Срг. јед.	Број	Прилог	Врста
ЧР, 063	79		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzeća)

Secretarijat za planiranje, uređenje prost.
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjeva izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/12))

Obrućam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za

- Izgradnju objekta
 - Rekonstrukciju objekta
- (zакружити одговарајући број)

Namjena objekta

poslovni objekat (Islavski centar)

Lokacija objekta

kat. por. 896 KO Rožaje

(broj katastarske jedinice, katastarska opština, opština)

UP 290 - lokac. 1.

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Odbor Islavske zajednice

Uz zahtjev prilažem:

1 IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se ostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	TR' (3)
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	TR' (3)
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	TRi (3)
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pe zažne arhitektura	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	TRi (3)
idejni/Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradio idejni/glavni projekat
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat

25.05.2015

(mjesto i datum)



Ena Ramović
podnosioc zahtjeva



CRNA GORA
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora, i zaštitu životne sredine
Broj:0403-79/15
Rožaje, 26.05.2015.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Odbora islamske zajednice iz Rožaja br.0403-79/15 od 25.05.2015. godine, a na osnovu čl.91, stav 1, 92, 93 i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.28/13) i čl.196 stav 1. i ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i Sl. List CG br. 32/11), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ODBORU ISLAMSKKE ZAJEDNICE iz Rožaja, građevinska dozvola za izgradnju administrativno-upravnog objekta- Islamskog centra u ul „Trg IX crnogorske brigade“ u Rožajama na kat.parceli br.896 KO Rožaje, odnosno urbanističkoj parceli broj UP290 – lokacija 1, definisana u Izmjenama i dopunama DUP-a „Centar“.

Administrativno upravni objekat- Islamski centar je spratnosti Su+Su+Pr+2S

Suteren P= 287,62m²

Suteren P= 256,66m²

Prizemlje P= 309,15m²

Prvi sprat P= 340,45m²

Drugi sprat P=340,45m²

Ukupna bruto građevinska površina za izgradnju administrativno –upravnog objekta Islamskog centra je **P=1534,33m²**

2.Radovi na izgradnji administrativno-upravni objekat -Islamskog centra će se izvoditi prema odobrenom Glavnom projektu, koji je urađen od strane DOO"ACOS" iz Rožaja.

3.Vršilac Revizije je DOO" URBAN DESING INSTITUTE" iz Rožaja.

4.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG " br. 51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13, 39/13, i 33/14) kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole član 120 istog Zakona.

5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacione, nivelacione i građevinske linije shodno članu 109 stava 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14)

6. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje administrativno –upravnog objekta Islamskog centra, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja , podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne radove na izgradnji objekta u roku od dvije godine od dana izdavanje iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

8. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu Shodno članu 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

INVESTITOR ODBOR ISLAMSKE ZAJEDNICE iz Rožaja, obratilo se Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora, i zaštitu životne sredine zahtjevom br.0403-79.od 25.05.2015.godine, za izgradnju administrativno-upravnog objekta- Islamskog centra u ul „Trg IX crnogorske brigade“ na kat.parceli br.896 KO Rožaje odnosno urbanističkoj parceli broj UP290-lokacija 1,definisana u Izmjenama i dopunama DUP-a „Centar“.

Administrativno upravni objekat- islamski centar je Su+Su+Pr+2S

Suteren P= 287,62m²

Suteren P= 256,66m²

Prizemlje P= 309,15m²

Prvi sprat P= 340,45m²

Drugi sprat P=340,45m²

Ukupna bruto građevinska površina administrativno upravnog objekta Islamskog centra je **P=1534,33m²**

Uz zahtjev investitor je podnio sledeću dokumentaciju:

-Urbanističko tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za administrativno upravni objekat „definisana u Izmjenama i dopunama DUP-a “Centar“ izdati od strane Sekreterijata za planiranje, uređenje prostora i zaštita životne sredine br.0402-125/1/13 od 05.11.2013.godine.

- Glavni projekat za izgradnju administrativno-upravnog objekta-islamskog centra koji je uraden od strane DOO „ACOS“ iz Rožaja.

- Revidovani glavni projekat za izgradnju administrativno-upravnog objekta- Islamskog centra koji je uraden od strane DOO „URBAN DESING INSTITUTE“ iz Rožaja.Br.izvještaja RGP-1/5/15 od 12.05.2015.god.

- List nepokretnosti - izvod br.1346 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat.parcelu br.896 KO Rožaje na ime Odbor Islamske zajednice od 29.10.2013. godine.

- Kopija plana izdata od Uprave za nekretnine P.J.Rožaje za kat.parcelu 896 KO Rožaje od 30.10.2013.godine.

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.0402-105/2/15 od 26.05.2015. godine.

- Odluka o oslobadanju Odbora Islamske zajednice Rožaje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju administrativno-upravnog objekta - „Islamski centar“. Br.141 od 26.05.2015.godine.

- Načelna komunalna saglasnost za Islamski centar Br.348 od 27.05.201. godine izdata od DOO“ VODOVOD I KANALIZACIJA“ Rožaje.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je podnijeti zahtjev za izgradnju adminisstrativno upravnog objekta - Islamskog centra iz Rožaja sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " br.51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola, izdaje Rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi ; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa Urbanističko – tehničkim uslovima i zakonom.

Član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.(„Službeni list CG“br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14)

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl.91,stav1, 92 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru shodno čl. 74, stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06., Sl. List CG br.88/09 i 10/14) u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje pismenim putem preko ovog Sekretarijata ili putem pošte taksirana sa 5 eura administrativne takse.

Samostalni savjetnik za građevinarstvo

Alisa Ećo,dipl.ing.grad.



SEKRETAR,

Čusić,dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Građevinskoj inspekciji,
3. Urbanističkoj inspekciji
- 4.Inspektoru zaštite prostora
5. Predmetu i
- 6 Arhivi a/a